

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                 | 15.12.2025                                                                                                              |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                | 72-17-183-2025                                                                                                          |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Администрация города Тюмени                                                                                             |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                  |                                                                                                                         |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родина-Тюмень»                                  |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 7203549134                                                                                                              |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1227200021883                                                                                                           |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                         |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Комплекс жилых домов в г. Тюмени, в границах улиц Василия Подшибякина, Заполярной и Обдорской<br>Жилые дома ГП-1 и ГП-2 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | строительство                                                                                                           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                         |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Тюменская область                                                                                                       |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень                                                                                            |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                            | город Тюмень                                                                                                                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                       | улица Заполярная                                                                                                                                               |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                  | Жилой дом ГП-1: дом 3;<br>дом 3, квартира с 1 по 326;<br>дом 3, помещение с 1 по 9;<br>Жилой дом ГП-2: дом 3, корпус 1;<br>дом 3, корпус 1, квартира с 1 по 88 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                              | 72:17:1313004:36224                                                                                                                                            |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                   |                                                                                                                                                                |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                   | 08.12.2023                                                                                                                                                     |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                  | 72-17-191-2023                                                                                                                                                 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                           | Администрация города Тюмени                                                                                                                                    |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                       |                                                                                                                                                                |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                          | Жилой дом ГП-1                                                                                                                                                 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                           | здание                                                                                                                                                         |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                               | многоквартирный дом                                                                                                                                            |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                  | 22752,1                                                                                                                                                        |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>Площадь офисов (кв. м):<br>Площадь кладовых подземного этажа (кв. м):                                                                       | 777,4<br>410,0                                                                                                                                                 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                                               | 13624,4                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                          |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                       | 12631,8                                                                                                    |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                      |                                                                                                            |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>Количество офисов (штук):<br>Количество кладовых подземного этажа (штук): | 9<br>95                                                                                                    |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                               | 326                                                                                                        |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):<br><br>студии<br>однокомнатные<br>двухкомнатные<br>трехкомнатные                     | 326<br><br>59<br>136<br>120<br>11                                                                          |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                   |                                                                                                            |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                               | 10-16                                                                                                      |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                        | 1                                                                                                          |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                           |                                                                                                            |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                                      |                                                                                                            |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                                | A+ (Высочайший)                                                                                            |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                                 |                                                                                                            |
| Количество секций (штук):                                                                                                | 3                                                                                                          |
| Количество лифтов (штук):                                                                                                | 5                                                                                                          |
| Материал фундамента                                                                                                      | Монолитный железобетонный ростверк                                                                         |
| Материал наружных стен                                                                                                   | Керамзитобетонные блоки, утеплены минераловатным утеплителем, облицованы декоративной фасадной штукатуркой |
| Материал перекрытий                                                                                                      | Сплошные монолитные железобетонные безбалочные плиты                                                       |
| Материал кровли                                                                                                          | Плоская, совмещенная, утепленная, с внутренним водостоком                                                  |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                              | 05.12.2025                                                                                                 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:           | 133-183-708 40                                                                                             |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                          | Жилой дом ГП-2                                                                                             |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                           | здание                                                                                                     |
| 6.2.2. Назначение объекта:                                                                                               | многоквартирный дом                                                                                        |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта                                                                     |                                                                                                            |

|                                                                                                         |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| капитального строительства:                                                                             |                                                                                                            |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                       |                                                                                                            |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                            |                                                                                                            |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):                                                                                 | 7213,2                                                                                                     |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                      |                                                                                                            |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>Площадь кладовых подземного/надземного этажей (кв. м):     | 316,6                                                                                                      |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):              | 4808,7                                                                                                     |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):      | 4496,3                                                                                                     |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):                                                                     |                                                                                                            |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>Количество кладовых подземного/надземного этажей (штук): | 66                                                                                                         |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                              | 88                                                                                                         |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                     | 88                                                                                                         |
| однокомнатные                                                                                           | 39                                                                                                         |
| двухкомнатные                                                                                           | 29                                                                                                         |
| трехкомнатные                                                                                           | 20                                                                                                         |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                  |                                                                                                            |
| 6.2.13. Количество этажей:                                                                              | 11                                                                                                         |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                       | 1                                                                                                          |
| 6.2.15. Вместимость (человек):                                                                          |                                                                                                            |
| 6.2.16. Высота (м):                                                                                     |                                                                                                            |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                               | A+ (Высочайший)                                                                                            |
| 6.2.18. Иные показатели:                                                                                |                                                                                                            |
| Количество секций (штук):                                                                               | 1                                                                                                          |
| Количество лифтов (штук):                                                                               | 2                                                                                                          |
| Материал фундамента                                                                                     | Монолитный железобетонный ростверк                                                                         |
| Материал наружных стен                                                                                  | Керамзитобетонные блоки, утеплены минераловатным утеплителем, облицованы декоративной фасадной штукатуркой |
| Материал перекрытий                                                                                     | Сплошные монолитные железобетонные                                                                         |

|                                                                                                                                                                    |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | безбалочные плиты                                         |
| Материал кровли                                                                                                                                                    | Плоская, совмещенная, утепленная, с внутренним водостоком |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                        | 01.12.2025                                                |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                     | 133-183-708 40                                            |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане                                                                                  |                                                           |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сети наружного освещения                                  |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                                                           |
| 7.1.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 951                                                       |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                                           |
| 7.1.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                                           |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                                           |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | кабельная линия электропередачи низкого напряжения        |
| 7.1.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                                                           |
| Марка кабеля                                                                                                                                                       | ВВГнг(А)-LS<br>ВВГнг(А)-FRLS                              |
| Материал трубы                                                                                                                                                     | Полиэтилен                                                |
| Условия прокладки                                                                                                                                                  | Подземная                                                 |
| Количество светильников (штук)                                                                                                                                     | 47                                                        |
| Количество электроцитов (штук)                                                                                                                                     | 1                                                         |
| Класс напряжения (кВ)                                                                                                                                              | 0,4                                                       |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 05.12.2025                                                |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 133-183-708 40                                            |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сети связи                                                |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                                                           |
| 7.2.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 49                                                        |

|                                                                                                                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                             |
| 7.2.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                             |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                             |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                             |
| 7.2.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                             |
| Условный диаметр трубопровода (мм)                                                                                                                                 | D=63                        |
| Материал трубы                                                                                                                                                     | Полиэтилен                  |
| Условия прокладки                                                                                                                                                  | Подземная                   |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 05.12.2025                  |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 133-183-708 40              |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Наружные сети водоснабжения |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                             |
| 7.3.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 421                         |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                             |
| 7.3.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                             |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                             |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                             |
| 7.3.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                             |
| Условный диаметр трубопровода (мм)                                                                                                                                 |                             |
| Условный диаметр трубопровода (мм)                                                                                                                                 | D=250; D=110                |
| Условия прокладки                                                                                                                                                  | Подземная                   |
| Материал трубы                                                                                                                                                     | Полиэтилен                  |
| Количество колодцев диаметром 1500, 2000, 2500 мм (штук)                                                                                                           | 7                           |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 05.12.2025                  |

|                                                                                                                                                                    |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 133-183-708 40             |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Наружные сети канализации  |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                            |
| 7.4.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 688                        |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                            |
| 7.4.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                            |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                            |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                            |
| 7.4.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                            |
| Условный диаметр трубопровода (мм)                                                                                                                                 | D=315                      |
| Условия прокладки                                                                                                                                                  | Подземная                  |
| Материал трубы                                                                                                                                                     | Полиэтилен, труба «КОРСИС» |
| Количество колодцев диаметром 1000, 1500 мм (штук)                                                                                                                 | 27                         |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         | 05.12.2025                 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      | 133-183-708 40             |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Ливневая канализация       |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |                            |
| 7.5.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 588                        |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                            |
| 7.5.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                            |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                            |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                            |
| 7.5.6. Иные показатели:                                                                                                                                            |                            |

|                                                                                                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Условный диаметр трубопровода (мм)                                                                            | D=200; 250; 300; 400; 500 |
| Условия прокладки                                                                                             | Подземная                 |
| Материал трубы                                                                                                | Полиэтилен                |
| Количество колодцев диаметром 1000 мм (штук)                                                                  | 34                        |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 05.12.2025                |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 133-183-708 40            |

|                                                                                                                                      |         |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени,<br>директор департамента земельных<br>отношений и градостроительства<br>Администрации города Тюмени |         | Д.В. Иванов       |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на ввод объекта в<br>эксплуатацию    | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95  
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич  
Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51